

NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Eröss Gábor**, a Párbeszéd - Zöldek VIII. kerületi képviselő-jelöltjeként egyetértek azzal, hogy az önkormányzatnak feladata a lakosai méltó lakhatását elősegíteni.

Ennek érdekében megválasztásom esetén vállalom, hogy 2024-2029 között az érintett emberekkel és családjaikkal, illetve szakmai civil szervezetekkel közösen dolgozom az Önkormányzati Lakhatási Minimumban megfogalmazott célok megvalósításáért.

Vállalom, hogy a következő területeken lépéseket fogok tenni:

- Stratégiai szemléletű, átfogó és szociálisan érzékeny lakáspolitikai kereteinek létrehozása
- Közérthető, átlátható és ügyfélbarát lakáspolitikai létrehozása
- A helyi lakás- és szociálpolitika összehangolása
- A fogyatékossgal élő emberek lakhatása
- A roma emberek és a szegregátumban élők lakhatási minőségének javítása és lakhatási deszegregáció
- A hajléktalanságban élő emberek és családok lakhatáshoz jutása
- Az elhelyezés nélküli kilakoltatások megszüntetése és a hajléktalanság megelőzése
- Az energiaszegénység felszámolása, a lakásminőség javítása
- Az elérhető uniós és hazai források nagyobb arányú becsatornázása a megfizethető bérlakásszektorba,
- A megfizethető bérlakásállomány növelése
- A magánbérlakás-szektor szabályozása

Vállalásom részletesebben: A lakhatási minimum részletes szövegéből idézek: "2012 és 2020 között Budapesten több mint 130 százalékkal, de országosan is közel a duplájára nőtték a magánbérleti díjak. Lakáspolitikai szempontból a rövid távú lakáskiadás lakásokat von el a hosszú távú lakáskiadás piacáról, ezáltal csökkenti a kínálatot és növeli a bérleti díjakat. Ez a probléma elsősorban a nagyobb városokat és a turisztikai célterületeket érinti. A 2020. évi XCVI. törvény alapján a települési önkormányzatok saját hatáskörükben megszabhatják, hogy a területükön működő magánszálláshelyek egy naptári éven belül legfeljebb hány napig adhatóak ki. Javasoljuk, hogy a nagyobb városok, turisztikai célterületek és a budapesti kerületek éljenek a törvény adta lehetőséggel, és a saját hatáskörükben korlátozzák a rövid távú szálláskiadást." -- ebbe az irányba kell elmozdulni, meg kell határozni egy éves maximumot, különben megfizethetetlenül drágák lesznek a lakások a "hagyományos" albérlőknek (már most is azok). Őket szorítja ki, az ő albérleti díjaikat tolja fel egyre jobban a rövidtávú lakáskiadás elburjánzása.

Kelt: 2024.04.29. Budapest

Dr. Eröss Gábor